OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250221842810921275O **Nro Matrícula: 152-47461**

Pagina 1 TURNO: 2025-152-1-3824

Impreso el 21 de Febrero de 2025 a las 04:43:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 152 - CAQUEZA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAQUEZA VEREDA: CAQUEZA
FECHA APERTURA: 06-03-1995 RADICACIÓN: 1995-624 CON: DOCUMENTO DE: 27-02-1995
CODIGO CATASTRAL: **251510100000000380016000000000**COD CATASTRAL ANT: 251510100000000380016000000000
NUPRE: AZL0001ZKBE
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES EN LA ESCRITURA # 2194 DE 28-12-94 NOTARIA CAQUEZA CABIDA 81 METROS CUADRADOS. DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
POR SEGREGACION DEL FOLIO MATRIZ # 1520012343 PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES.01) 31-08-94. SENTENCIA DE 11-05-94 TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA SALA CIVIL. SANTA FE DE BOGOTA. CONFIRMA SENTENCIA DE 09-12-93 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CAQUEZA. A: MORALES DE MAYORGA BEATRIZ.02) 31-08-94. SENTENCIA DE 09-12-93. JDO CIVIL CTO DE CAQUEZA. CODIGO 180. MODO ADQUIRIR. DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA. A: MORALES DE MAYORGA BEATRIZ.03) 18-08-80. PROCESO DIVISORIOS. DE 20-06-80. JDO CIVIL CTO DE CAQUEZA. CODIGO 610. FALSA TRADICION. ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES (CAUSANTE: JACINTA PUENTES). VALOR $ 52.500.00. DE: MORALES DE MAYORGA BEATRIZ, MORALES DE ANZOLA OLGA STELLA, MORALES DE MORALES ARIELA MARIA, MORALES DE MORALES FANNY ESTHER REPRESENTADA POR: MORALES MORALES RAFAEL AUGUSTO, MORALES MARITZA, MORALES MORALES HECTOR. A: MORALES DE MAYORGA BEATRIZ.COMPLEMENTACION POR SEGREGACION DEL FOLIO MATRIZ # 1520012316 PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES.01) 18-08-80. JUICIO DIVISORIOS DE 20-06-80 JUZGADO CIVIL CTO DE CAQUEZA. ENGLOBAMIENTO. DE: MORALES DE MAYORGA BEATRIZ, MORALES DE ANZOLA OLGA STELLA, MORALES DE MORALES ARIELA MARIA, MORALES DE MORALES FANNY STHER, REPRESENTADA POR: MORALES ANDRADE HECTOR, MORALES MORALES RAFAEL AUGUSTO, MORALES MORALES MIRYAM (MARITZA) Y MORALES MORALES HECTOR.COMPLEMENTACION POR ENGLOBAMIENTO PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES DE LOS FOLIOS MATRIZ # 1520010608 Y 1520010609.ANOTACIONES DEL FOLIO MATRIZ # 1520010608.01) 31-12-54. ESCRITURA # 1387 DE 15-12-54 NOTARIA CAQUEZA. CODIGO 610. FALSA TRADICION. ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO (CAUSANTE: JACINTA PUENTE) VALOR $ 600.00. DE: MORALES PUENTE FANNY ESTHER, MORALES PUENTE AIRELA MARIA, MORALES PUENTE OLGA STELLA, MORALES PUENTE BEATRIZ (COMO REPRESENTANTES DE LA SUCESION DE SU SE\ORA MADRE OLGA PUENTE), MORALES PUENTE CARLINA, BAQUERO DE BAQUERO MARIA JOSEFINA. A: MORALES PUENTE FANNY ESTHER, MORALES PUENTE AIRELA MARIA, MORALES PUENTE OLGA STELLA Y MORALES PUENTE BEATRIZ.ANOTACIONES DEL FOLIO MATRIZ # 1520010609.01) 31-08-65. ESCRITURA # 26 DE 14-01-65 NOTARIA CAQUEZA. CODIGO 610. FALSA TRADICION. ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO (CAUSANTE: JACINTA PUENTE). DE: MORALES PUENTE CARLINA. A: MORALES DE ANZOLA OLGA STELLA, MORALES DE MAYORGA BEATRIZ, MORALES PUENTE ARIELA MARIA, MORALES DE MORALES FANNY ESTHER.02) 31-12-54. ESCRITURA # 1387 DE 15-12-54 NOTARIA CAQUEZA. CODIGO 610. FALSA TRADICION. DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO (CAUSANTE: JACINTA PUENTE). VALOR $ 100.00. DE: MORALES PUENTE FANNY ESTHER, MORALES PUENTE ARIELA MARIA, MORALES PUENTE OLGA STELLA, MORALES PUENTE BEATRIZ (COMO REPRESENTANTES DE LA SUCESION DE SU SE\ORA MADRE OLGA PUENTE). MORALES PUENTE CARLINA Y BAQUERO DE BAQUERO JOSEFINA.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 2. 3-53 ...VILLA AMPARO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25022184281092127 50 **Nro Matrícula: 152-47461**

Impreso el 21 de Febrero de 2025 a las 04:43:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

152 - 12343

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-02-1995 Radicación: 1995-152-6-624

Doc: ESCRITURA 2194 DEL 28-12-1994 NOTARIA DE CAQUEZA VALOR ACTO: $1,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES DE MAYORGA BEATRIZ

A: AMAYA RODRIGUEZ MARGARITA **CC# 20322919 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-02-1997 Radicación: 1997-152-6-349

Doc: ESCRITURA 80 DEL 12-02-1997 NOTARIA DE CAQUEZA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA E INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA RODRIGUEZ MARGARITA CC# 20322919 X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-07-2006 Radicación: 2006-152-6-2153

Doc: ESCRITURA 2148 DEL 24-05-2006 NOTARIA 54 DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,500,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (HIPOTECA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO EN LIQUIDACION **NIT# 8999990475**

A: AMAYA RODRIGUEZ MARGARITA **CC# 20322919 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-06-2009 Radicación: 2009-152-6-2362

Doc: ESCRITURA 2511 DEL 03-06-2009 NOTARIA 48 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA RODRIGUEZ MARGARITA CC# 20322919 X

A: CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA **NIT# 8999994217**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-03-2011 Radicación: 2011-152-6-727

Doc: ESCRITURA 6587 DEL 21-12-2010 NOTARIA 48 DE BOGOTA VALOR ACTO: $20,000,000

Se cancela anotación No: 4

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 21 de Febrero de 2025 a las 04:43:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (HIPOTECA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA **NIT# 8999994217**

A: AMAYA RODRIGUEZ MARGARITA **CC# 20322919 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-09-2014 Radicación: 2014-152-6-2963

Doc: ESCRITURA 744 DEL 10-09-2014 NOTARIA UNICA DE CAQUEZA VALOR ACTO: $14,007,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA RODRIGUEZ MARGARITA CC# 20322919

A: OLMOS AMAYA BLANCA PATRICIA **CC# 39728581 X (1/8 PARTE)**

A: OLMOS AMAYA GLORIA ESPERANZA **CC# 39728200 X (1/8 PARTE)**

A: OLMOS AMAYA GUSTAVO **CC# 11408773 X (1/8 PATE)**

A: OLMOS AMAYA INGRY AMPARO **CC# 39730244 X (1/8 PARTE)**

A: OLMOS AMAYA JOSE AUGUSTO **CC# 11409858 X (1/8 PARTE)**

A: OLMOS AMAYA LUZ LETICIA **CC# 39728308 X (1/8 PARTE)**

A: OLMOS AMAYA RUTH ASTRID **CC# 39729762 X (1/8 PARTE)**

A: OLMOS PEREZ INGRITH PAOLA **CC# 1119889850 X (1/8 PARTE EN COMUN CON LINA LIZETH)**

A: OLMOS PEREZ LINA LIZETH **CC# 1121869043 X (1/8 PARTE EN COMUN CON INGRY PAOLA)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-03-2015 Radicación: 2015-152-6-643

Doc: ESCRITURA 163 DEL 04-03-2015 NOTARIA UNICA DE CAQUEZA VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLMOS AMAYA BLANCA PATRICIA CC# 39728581

DE: OLMOS AMAYA GLORIA ESPERANZA CC# 39728200

DE: OLMOS AMAYA GUSTAVO CC# 11408773

DE: OLMOS AMAYA INGRY AMPARO CC# 39730244

DE: OLMOS AMAYA JOSE AUGUSTO CC# 11409858

DE: OLMOS AMAYA LUZ LETICIA CC# 39728308

DE: OLMOS AMAYA RUTH ASTRID CC# 39729762

DE: OLMOS PEREZ INGRITH PAOLA CC# 1119889850

DE: OLMOS PEREZ LINA LIZETH CC# 1121869043

A: QUITO BERNAL RAFAEL **CC# 79200584 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Impreso el 21 de Febrero de 2025 a las 04:43:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2009-152-3-54 Fecha: 27-05-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2014-152-3-41 Fecha: 03-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-152-3-2023 Fecha: 02-09-2023

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DE LA ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-152-1-3824 **FECHA: 21-02-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

OMAR CIPAGAUTA MATEUS

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública